



Ditta: Condominio via Mafalda di Savoia 18, Catania.

Oggetto: Pagamento quote condominiali conguaglio anno 2016 e periodo gennaio- 24 marzo 2017.

Decreto n.

IL DIRIGENTE U. O. II

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

VISTO il decreto n° 63 dell'08/02/2017 con il quale a far data dal 1° febbraio 2017 si conferisce l'incarico di Dirigente di U. O. II all'Ing. Salvatore Cantarella;

VISTA la nota, prot. n° 3577 del 18.01.2017, del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 1055/I del 19.01.2017, che autorizza l'Ente a ricorrere alla gestione provvisoria per l'anno 2017, relativa al primo quadrimestre dell'anno (30 aprile 2017);

VISTA la nota, prot. n° 32693 del 02.05.2017, del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 1523/P del 03.05.2017, che autorizza l'Ente a ricorrere alla prosecuzione della gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio previsionale 2017 e comunque con una dilazione di non oltre due mesi dal 02.05.2017;

VISTA la delibera n° 684 del 02/07/2008, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile di Via Mafalda di Savoia n° 10, Catania;

VISTO i contratti di locazione stipulati con i Sigg. SCIUTO MARIO, SCIUTO VINCENZA GRILLO MARIA e GRILLO AGATINA per l'immobile sito in Catania – Via Mafalda di Savoia n° 10, adibito a Casa dello Studente, stipulati in data 25 e 26/09/2008 e registrati presso l'Ufficio Registro "Atti Civili" di Catania in data 03/11/2008 al n° 13760/3;

VISTO l'art. 5 dei suddetti contratti in base al quale il pagamento delle spese condominiali è a carico dell'Amministrazione conduttrice;

VISTA la proroga contrattuale, datata 22.09.2016, regolarmente registrata all'Agenzia delle Entrate, a firma del prof. Alessandro Cappellani e del dott. Valerio Caltagirone, nella qualità rispettivamente di legale rappresentante e di direttore dell'Ente, da una parte, e dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, Sciuto Vincenza nella qualità di comproprietari degli immobili siti in via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, dall'altra;

CONSIDERATO che il periodo della suddetta proroga dei contratti di locazione è di mesi sei con decorrenza 25.09.2016 per gli immobili di proprietà dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, e con decorrenza 26.09.2016 per gli immobili di proprietà della Sig.ra Sciuto Vincenza;

VISTO il certificato di attribuzione del numero di codice fiscale del Condominio di via Mafalda di Savoia n° 18, Catania, rilasciato dal Ministero delle Finanze;

- VISTA** la dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi di legge, dal legale rappresentante del condominio in argomento, prot. in arrivo n° 2144 del 17.03.2016;
- VISTA** la nota , prot. N° 4571 del 02.05.2017, a firma del dott. Grancagnolo Graziano nella qualità di Amministratore del Condominio in parola, di richiesta pagamento delle quote condominiali afferenti al conguaglio anno 2016 e al periodo 01.01.2017 – 24.03.2017;
- VISTO** il verbale dell'assemblea condominiale del 09.02.2017, prot. in arrivo n° 4755 dell' 08.05.2017, con il quale si approva il consuntivo anno 2016 ed il preventivo anno 2017;
- VISTO** il decreto n° 170 del 06.04.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 1.450,00 sul cap. 048 dell'esercizio finanziario 2016 per il pagamento delle quote condominiali del condominio di via Mafalda di Savoia , 18 - Catania, a carico dell'Ente per l'anno 2016;
- VISTO** il decreto n° 139 del 22.02.2017 con il quale viene impegnata la somma di € 362,50 sul cap. 048 dell'esercizio finanziario 2017 per il pagamento delle quote condominiali del condominio di via Mafalda di Savoia , 18 - Catania, a carico dell'Ente per il I trimestre 2017;

DECRETA

- ART. 1)** - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma € **279,35** a favore del Condominio di Via Mafalda di Savoia n° 18, su IBAN IT27L0503416913000000000430, per il pagamento delle quote condominiali afferenti al conguaglio anno 2016 e al periodo 01.01.2017 – 24.03.2017;
- La spesa complessiva di € **279,35** grava quanto ad € **178,38** sul Cap. 048 "Fitto locali e terreni, e spese accessorie" dell'esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno n° **164/2016** e quanto ad € **100,97** sul Cap. 048 "Fitto locali e terreni, e spese accessorie" dell'esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno n° **82/2017**.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Il Responsabile del Procedimento

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / ~~NON FAVOREVOLE~~ di regolarità contabile".

* per la motivazione indicata con nota prot. n _____ del _____, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

Il Dirigente

(Ing. Salvatore Cantarella)

Catania li,

Il Responsabile del Procedimento

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

IL DIRIGENTE U. O. II
(Ing. Salvatore Cantarella)

Salvatore Cantarella